

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÁ THƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 307/TB-UBND

Bá Thước, ngày 21 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Trương Công Trọng và bà Trương Thị Phìn, địa chỉ thửa đất tại Thôn Mu, xã Hạ Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Thôn Chiềng Ai, xã Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa).

UBND xã Bá Thước nhận được Công văn số 1411/CNVPĐKĐĐBT-ĐKCG ngày 11/8/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bá Thước niêm yết công khai việc mất giấy chứng nhận đã cấp của Hộ ông Trương Công Trọng cùng vợ Trương Thị Phìn, địa chỉ thửa đất tại Thôn Mu, xã Hạ Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Thôn Chiềng Ai, xã Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa).

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân cấp thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 8/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 847/QĐ-SNNMT ngày 23 tháng 7 năm 2026 về việc Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai và UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa.

UBND xã Bá Thước thực hiện niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Trương Công Trọng và bà Trương Thị Phìn, địa chỉ thửa đất tại Thôn Mu, xã Hạ Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Thôn Chiềng Ai, xã Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa), cụ thể các nội dung sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất

- Chủ sử dụng đất: Ông Trương Công Trọng cùng vợ Trương Thị Phin.
- GCN QSD đất đã cấp số AG 116300, do UBND huyện Bá Thước cấp ngày 30/5/2007, mang tên Hộ ông Trương Công Trọng cùng vợ Trương Thị Phin.
- Thửa đất số: 39, tờ bản đồ số: 02
- Địa chỉ: Thôn Mu, xã Hạ Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Thôn Chiềng Ai, xã Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa).
- Diện tích: 396 m² (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 396 m² ; Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

2. Thời gian, địa điểm niêm yết thông báo công khai, tiếp nhận phản ánh

- Thời gian niêm yết thông báo công khai là 15 ngày, từ ngày 22/8/2026 đến hết ngày 06/9/2026.
- Địa điểm niêm yết thông báo công khai: Tại trụ sở UBND xã Bá Thước, Nhà văn hóa thôn Chiềng Ai và Trang thông tin điện tử của xã.
- Tiếp nhận phản ánh thông báo niêm yết: Trong thời hạn niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như đã nêu trên thì thông báo cho UBND xã Bá Thước (qua phòng Kinh tế) để được xem xét giải quyết. Hết thời gian niêm yết nêu trên, nếu không có cá nhân, tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại về quyền sử dụng đất liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất nêu trên, UBND xã Bá Thước tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh văn phòng Đăng đất đai Bá Thước để thực hiện thủ tục cấp lại giấy chứng nhận do bị mất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp Thanh Hóa (để thông báo các VP công chứng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa);
- TTCNTT Sở NN&MT (để đăng trên Website của Sở NN&MT);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- UBND các xã, phường;
- Các tổ chức tín dụng;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- Trung tâm Cung ứng DVC xã (thông báo);
- Các trường thôn trên địa bàn xã;
- Lưu: VT, KT (Nh.03b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trịnh Thị Phương